KONDÍCIÓS LISTA

MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram

1. Kondíciók

Devizanem: forint

	fix:	**változó:**
ügyleti kamat:	*refinanszírozási kamat: fix 9,93%/év	alapkamat: 3 havi BUBOR *(3 havi BUBOR*: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek)
	pü-i vállalk.által felszámítható kamatfelár: max.4%/év	refinanszírozási kamat: fix 3,26%/év
		pü-i vállalk.által felszámítható kamatfelár: max.4%/év

**A fix refinanszírozási kamatfelár, illetve a fix refinanszírozási kamat mértékét az MFB naptári negyedévenként - illetve jelentős pénzpiaci változások esetén haladéktalanul - jogosult felülvizsgálni és új mértéket meghatározni. A módosított fix refinanszírozási kamatfelár, illetve fix refinanszírozási kamat mértékeket az MFB Zrt. legalább 5 banki munkanappal az esetleges módosítást megelőzően honlapján közzéteszi.*

Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

Késedelmi kamat: a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8%)*2).

Hitelösszeg:

Minimum: 1 millió forint.

Maximum:

1. Ingatlan forgóeszköz hitel és **ingatlancélú** forgóeszközhitel kiváltása esetén: maximum **200 millió forint;**
2. **Nem ingatlan forgóeszköz hitel és nem ingatlancélú forgóeszközhitel kiváltása** esetén az alábbi – a) és b) pont szerinti meghatározott – összegek közül az alacsonyabb, de maximum **100 millió forint** a nyújtható hitelösszeg:
   a) Beszámolót készítő Hitelfelvevő esetén: utolsó lezárt évi beszámolójában (ill. azt alátámasztó főkönyvi kivonatában): [(Záró)készlet sorban szereplő érték + az anyag + személyi jellegű + egyéb ráfordítások]*60%
   SZJA bevallást készítő Hitelfelvevő esetén: utolsó lezárt évi SZJA bevallásban: (Záró)készlet sorában szereplő érték + 54. sorban feltüntetett elismert költségek*60%;
   b) az előző lezárt évi beszámoló vagy SZJA bevallás szerinti árbevétel vagy bevétel*25%.

Forgóeszközhitel kiváltás esetén a hitel összege megegyezik a végtörlesztendő kölcsönből fennálló, le nem járt tőketartozás összegével, de nem haladhatja meg fenti 1. ill. 2. a)-b) pontokban meghatározott összeg(ek)et.

Egy Ügyfél több hitelcélra (ingatlan forgóeszköz, nem ingatlan forgóeszköz, hitelkiváltás) is felvehet Hitelt, de a Program keretében fennálló kitettsége egyidőben nem haladhatja meg **a 300 millió forintot**.
Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség:
a jelen Program keretében önállóan nem haladhatja meg a **300 millió forintot**,
a jelen Program és az MFB Zrt. által a Pénzügyi Vállalkozások refinanszírozásával megvalósuló egyéb hitelprogramok[1] keretében nyújtott hitelek esetében **együttesen nem haladhatja meg az 500 millió forintot**.

Futamidő: legalább 1 év+1 nap, legfeljebb 5 év

Rendelkezésre tartási idő: - ingatlan forgóeszközhitel cél esetén: legfeljebb 1 év
- nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén: legfeljebb 6 hónap
Türelmi idő: - ingatlan forgóeszközhitel cél esetén: legfeljebb 1 év
- nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén: legfeljebb 6 hónap
Tőketörlesztés típusa: lineáris (havonta vagy negyedévente egyenlő tőketörlesztő részletekben)

Elvárt önerő mértéke: Az elvárt saját erő mértéke: ingatlan forgóeszköz cél esetén: min. 10%.
Nem ingatlan forgóeszköz hitelcél és hitelkiváltás esetén nincs saját erő elvárás.

2. Díjak

Folyósítási díj: maximum 1,1 % az adott folyósítás összegére vetítve;
maximum 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.
Kezelési költség: maximum 2,0%/év (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve)

Rendelkezésre tartási díj: a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év,

Szerződésmódosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500 000 Ft.

Előtörlesztési díj: mindenkori fennálló tőketartozás 3-5%-a.

Fizetési felszólítás díja: 10.000,- Ft/db.

3. Továbbhárított költségek

3.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Üzletfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

3.2 Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkori közjegyzői, illetve az InHold Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiek, melyek az Üzletfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének díja, amennyiben annak ügyintézését az Üzletfél végzi, úgy a mindenkori közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti.

3.3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek

3.3.1. Tulajdoni lap monitoring díja

Az InHold Zrt. a hitelek monitoring tevékenységéért 6.000,- Ft összeget számol fel évente, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

3.3.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult az Üzletfél, az Üzletfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ból adatokat lekérni. Ennek díja a KHR mindenkori díjszabásával megegyező.

3.3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Üzletfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az InHold Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Üzletfelet terhelik.

3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza.